Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Ostrowie Wielkopolskim

ON-NS.9011.2.2025 Ostrów Wielkopolski dnia 16.01.2025r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust.1 pkt. 2 i ust. 3 w związku z art. 78 ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112), w związku z art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024r. poz. 416) wobec wszczętego przez Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **„budowie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. 1158, obr. Odolanów, gm. Odolanów"** w związku z wnioskiem Pana Michała Jankowiaka

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim

wyraża opinię, że dla w/w przedsięwzięcia **nie jest wymagane** przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach proponuje się uwzględnić niżej wymienione zalecenia:

1. oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie realizacji, eksploatacji oraz potencjalnej likwidacji nie może powodować negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie w szczególności przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
2. wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
3. oddziaływanie inwestycji w fazie realizacji i eksploatacji nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu zgodnie z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. nr 16 z 2010r., poz. 87).

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim
Plac Stefana Rowińskiego 3 | 63-400 Ostrów Wielkopolski
Sekcja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 62 737 89 18, 62 737 89 04
tel. centrala 62 737-89-00
sekretariat.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl | nadzor.zapobiegawczy.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl
NIP 622-10-51-625 | REGON 000300989
BDO 000179595
www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski
psse-ostrowwlkp/SkrytkaESP
e-Doręczenia: AE:PL-10716-82208-FFHAC-24

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów pismem znak OŚ.6220.1.2025 z dnia 02.01.2025r. *(data wpływu 07.01.2025r.)* zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na „budowie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr 1158, obr. Odolanów, gm. Odolanów".

Do wniosku dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz płytę CD zawierającą kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z załącznikami. Dla przedmiotowej działki nr 1158 gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach inwestycji planuje się budowę 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą. Działka nr 1158, obręb Odolanów, zostanie podzielona na działki pod zabudowę mieszkaniową oraz drogę wewnętrzną. Powierzchnia zabudowy jednego budynku będzie wynosić do 140 m². Inwestycja będzie zlokalizowana na terenie o powierzchni 10 542,0 m².

Najbliższe otoczenie wokół inwestycji to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, stawy łowieckie i obszar rolniczy. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa w otoczeniu inwestycji znajduje się: ok. 15 m na południe, ok. 230 m na zachód oraz ok. 265 m na wschód.

Zaopatrzenie projektowanych budynków w wodę przewiduje się z sieci wodociągowej. Odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków - do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni zadaszonych i utwardzonych odprowadzone będą do gruntu. Sposób ogrzewania budynków: piec gazowy, piec olejowy, kocioł na paliwo stałe lub pompa ciepła. Powstające odpady komunalne gromadzone będą w wyznaczonych pojemnikach indywidualnie przez każdego właściciela nieruchomości, następnie przekazywane będą do unieszkodliwienia.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia występować będzie emisja hałasu i emisja substancji do powietrza. Uciążliwości te miną po ustaniu prac budowlanych. Wszystkie odpady, które powstaną na etapie budowy magazynowane będą w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazywane będą do unieszkodliwienia.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zachodziła będzie emisja substancji do powietrza oraz emisja hałasu. Źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będą systemy grzewcze budynków mieszkalnych oraz ruch pojazdów poruszających się po drodze wewnętrznej. Według autora karty informacyjnej planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla stanu powietrza w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia. Emisja hałasu związana będzie z użytkowaniem budynków oraz z ruchem pojazdów osobowych właścicieli działek budowlanych. Jak wynika z karty informacyjnej przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała przekraczania wartości dopuszczalnych ustalonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112).

Ze względu na lokalizację inwestycji na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska" należy przestrzegać obowiązujących na tym terenie zakazów.

Biorąc pod uwagę rodzaj oraz skalę inwestycji Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112), a także dane zawarte w karcie informacyjnej w tym: rodzaj przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego

terenu, a także małe prawdopodobieństwo wystąpienia emisji i innych uciążliwości, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 2019r. poz. 1839 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim wyraża opinię jak wyżej.

Ostateczne stanowisko w powyższej sprawie zajmie Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów poprzez wydanie stosownego postanowienia, od którego stronom przysługiwać będzie możliwość wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów /e-puap/
   ul. Rynek 1
   63-430 Odolanów

Do wiadomości:

1. Michał Jankowiak - inwestor
2. Pozostałe strony w drodze obwieszczenia
3. A/a *J.Z.*

Z up. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego

mgr Joanna Cieszyńska
/dokument podpisany elektronicznie/

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w związku z udostępnieniem informacji publicznej

W związku z realizacją wymogów *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady /UE/ 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO) informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim reprezentowana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim/Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Ostrowie Wielkopolskim z siedzibą przy ul. Plac Stefana Rowińskiego 3, 63-400 Ostrów Wielkopolski.
   Dane kontaktowe:
   tel. **/62/ 737-89-00**
   fax: **/62/ 737-89-20**
   e-mail: ***sekretariat.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl***
   strona internetowa: ***www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski***
   skrzynka ePUAP: ***psse-ostrowwlkp/SkrytkaESP***
2. Z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) można się kontaktować poprzez Elektroniczną Skrzynkę Podawczą PSSE lub e-mailem na adres: *statystyka.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl*
3. Dane osobowe są przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku, a następnie udostepnienia informacji publicznej na podstawie *ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej*, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit c RODO, czyli obowiązkiem prawnym ciążącym na Administratorze.
4. Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości rozpatrzenia wniosku o udzielenie informacji publicznej.
5. Mają Państwo prawo do dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Ponadto przysługuje Państwu prawo do

wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznane zostanie, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

6. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty, które uprawnione są do ich otrzymania na mocy stosownych przepisów prawa, w tym m.in.: podmioty świadczące dla Administratora usługi pocztowe i prawne, a także inne organy publiczne oraz sądy.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wniosku, na czas określony w *Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych*