

**Projekt**

z dnia 5 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**BURMISTRZ**  
*Marcin Szorski*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY I MIASTA ODOLANÓW**

z dnia 13 lutego 2025 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny sprzedaży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) Rada Gminy i Miasta Odolanów uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Określa się warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców tych lokali.

2. Bonifikata przysługuje najemcom lokali mieszkalnych, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) umowa najmu zawarta jest na czas nieoznaczony ;
- 2) najemca dokonujący zakupu lokalu nie zalega z czynszem i innymi opłatami za zajmowanie lokalu;
- 3) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.

**§ 2.** Wysokość bonifikaty, o której mowa w §1, uzależniona jest od okresu trwania najmu lokalu mieszkalnego i wynosi:

- 1) 10% - jeżeli najemca zamieszkuje poniżej 5 lat;
- 2) 20% - jeżeli najemca zamieszkuje od 5 do 10 lat;
- 3) 40% - jeżeli najemca zamieszkuje powyżej 10 lat do 20 lat;
- 4) 60% - jeżeli najemca zamieszkuje powyżej 20 lat.

**§ 3.** Bonifikata, o której mowa w § 2 zostanie pomniejszona o 50% w przypadku zakupu lokalu na raty.

**§ 4.** Do okresu najmu uwzględnianego przy obliczeniu bonifikaty od ceny sprzedaży zalicza się okres zajmowania lokalu, o którego nabycie ubiega się najemca, licząc od dnia zawarcia umowy najmu do dnia złożenia wniosku o nabycie lokalu.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Odolanów.

**§ 6.** Traci moc uchwała 12/99 Zarządu Gminy i Miasta Odolanów z dnia 25.06.1999r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od cen lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży ich najemcom oraz rozkładania na raty płatności ceny nabywcom lokali użytkowych

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

**INSPEKTOR**  
*Agneszka Garbanczyk*

Pod względem merytorycznym  
i formalno-prawnym  
projekt uchwały Zarządzenia  
decyzyjnego  
nie budzi zastrzeżeń  
*Włodzimierz Płocin*



### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust 1a, ust 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2024 poz. 1145) właściwy organ może udzielić bonifikaty za zgodą rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny pod warunkiem braku zadłużeń w zapłacie czynszu i innych opłat wynikających z postanowień umowy najmu oraz zapłaty kwoty od udzielonej bonifikaty w całości.

