

**Projekt**

z dnia 5 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**BURMISTRZ**  
*Marcin Szorski*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY I MIASTA ODOLANÓW**

z dnia 13 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy i Miasta Odolanów na rzecz obecnych najemców posiadających umowę na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) Rada Gminy i Miasta Odolanów, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niżej wymienionych lokali mieszkalnych na rzecz ich dotychczasowych najemców z którymi umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony wraz ze sprzedażą udziałów w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu niezbędnego do prawidłowego korzystania z lokalu:

- 1) 2 lokale mieszkalne położone w miejscowości Raczyce przy ul. Odolanowskiej 40, wraz z udziałem w gruncie „niezbędnym do prawidłowego korzystania z lokalu, działki ewidencyjnej nr 1043/9 o pow. 0,0897 ha, obręb Raczyce, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1W/00063754/7 oraz budynkami przynależnymi,
- 2) lokal mieszkalny położony w miejscowości Kaczory przy ul. Raszkowskiej 32 wraz z udziałem w gruncie „niezbędnym do prawidłowego korzystania z lokalu, działki ewidencyjnej nr 1514/4 o pow. 0,1074 ha, obręb Tarchały Wielkie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1W/00060053/2 oraz budynkami przynależnymi,
- 3) lokal mieszkalny położony w miejscowości Baby 22/8 wraz z udziałem w gruncie, niezbędnym do prawidłowego korzystania z lokalu, działki ewidencyjnej nr 385 o pow. 0,4100 ha, obręb Glińnica, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1W/00073215/0 ,
- 4) lokal mieszkalny położony w miejscowości Raczyce przy ul. Odolanowskiej 82 wraz z udziałem w gruncie , niezbędnym do prawidłowego korzystania z lokalu, działki ewidencyjnej nr 391/1 o pow. 0,1354 ha, obręb Raczyce, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1W/00078638/6.

§ 2. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w protokołach uzgodnień i w umowach sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Odolanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**INSPEKTOR**

*Agnieszka Garbarczyk*

Pod względem merytorycznym  
i formalno-prawnym  
projekt uchwały-zarządzenia  
dotyczący umowy  
nie budzi zastrzeżeń



### **Uzasadnienie**

Ustawa o samorządzie gminnym wskazuje kompetencje Rady Gminy i Miasta do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnych. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, do wyłącznej właściwości Rady Gminy i Miasta należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczającym zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Celem niniejszej uchwały jest umożliwienie sprzedaży lokali mieszkalnych oraz budynków na rzecz ich najemców. W związku z zainteresowaniem najemców wykupem lokali i budynków zasadne jest umożliwienie ich sprzedaży. Jednocześnie, w odniesieniu do gminy, sprzedaż lokali mieszkalnych pozwoliłaby na wzrost dochodów z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych oraz budynków, a także wzrost opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

