

Projekt

z dnia 31 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Marcin Szoraki

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY I MIASTA ODOLANÓW**

z dnia 13.02. 2025 r.

w sprawie uchylecia w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XLIII/33/2002 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 30 września 2002 r. w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XLIII/33/2002 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 30 września 2002 r. w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego w części : dla działki o nr ewid. 576 znajdującej się w graniach obszaru zaznaczonego kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, położonych w obrębie ewidencyjnym 301703_5.0003 Glińnica, gmina Odolanów.

§ 2. Załącznikiem do uchwały jest rysunek w skali 1: 1000 (wydruk 1: 1 000), określający kolorem czerwonym granice obszaru objętego uchyleciem planu miejscowego.

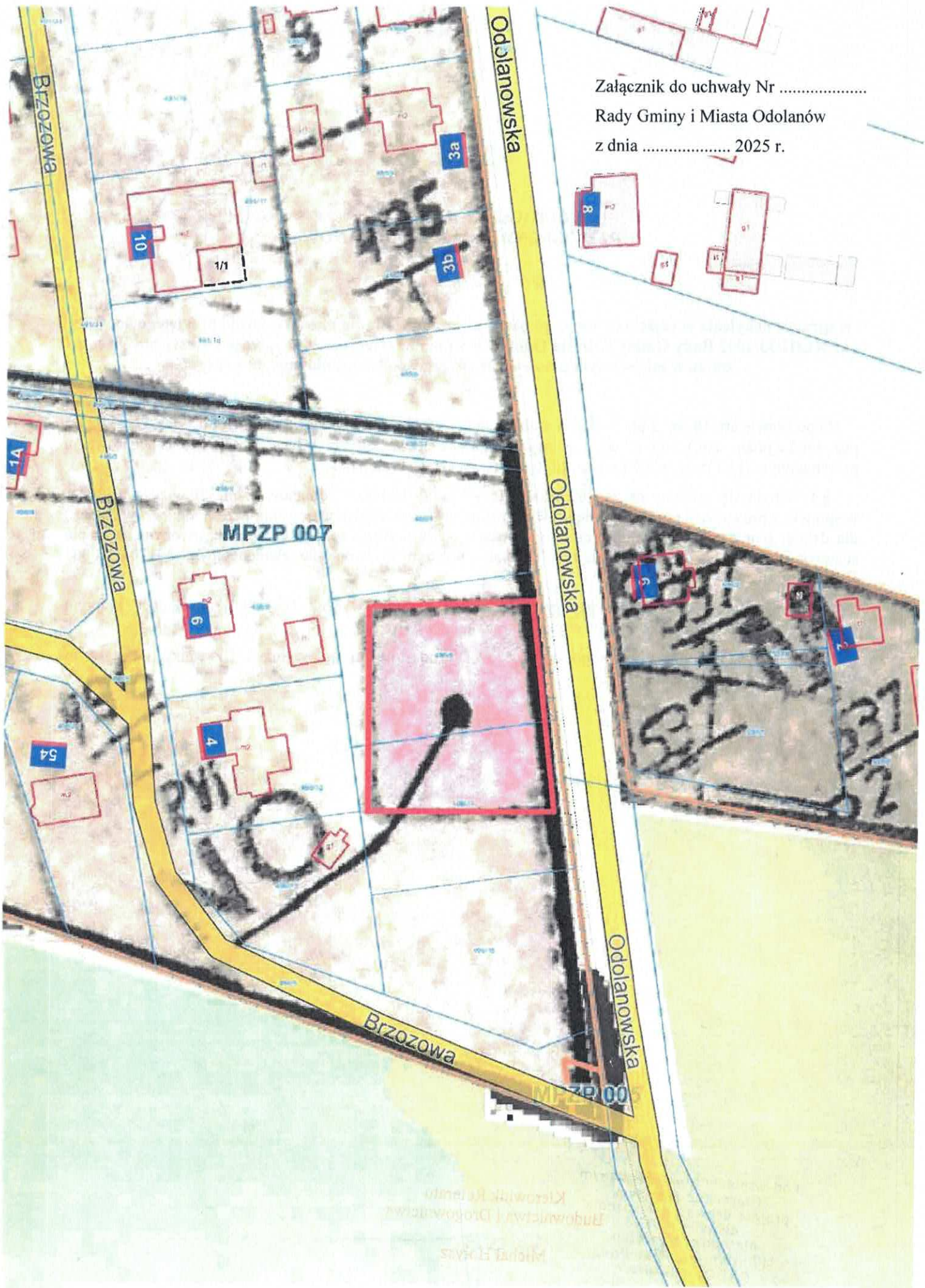
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Pod względem merytorycznym
i formalno-prawnym
projekt uchwały zarządzenia
decyzyjnego
nie budzi zastrzeżeń
Włodzimierz Płocharz
RADCA PRAWNY

Kierownik Referatu
Budownictwa i Drogownictwa

Michał Hołysz
Michał Hołysz

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy i Miasta Odolanów
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Przeprowadzono analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy i Miasta Odolanów, z której wynika, iż obecnie obowiązujący miejscowy plan zatwierdzony uchwałą nr XLIII/33/2002 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 30 września 2002 roku w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego w wyniku zmiany sytuacji faktycznej terenu, dla części obszaru stał się nieaktualny. Dodatkowo chęć uchylenia planu zgłoszona została pisemnie do tut. Urzędu przez właściciela przedmiotowej nieruchomości.

Mimo, że uchwała ta nosi nazwę zmiany uchwały tak naprawdę wprowadza ona nowy plan, o czym stanowi §9 uchwały uchylanej, co miało związek z treścią art. 87 obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu przestrzennym, która generalnie uchylała plany miejscowe uchwalone przed 1995 r.

W następstwie uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie terenów, jak również pozostałe ustalenia planu nie będą miały zastosowania, wyłączając ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

Uchylenie planu w odróżnieniu od jego zmian oznacza definitywne wyeliminowanie jego treści z obrotu prawnego, jest więc różne od zmiany planu uregulowanego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 14 plan miejscowy sporządza się obowiązkowo jeżeli przepisy szczególne tak stanowią. Natomiast zgodnie z ust. 1 tego artykułu plan sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Wynika więc z tego wniosek, że ustawodawca co do zasady nie przewidział na danym terenie obowiązku sporządzania planu i powierzył tą decyzję w ramach władztwa planistycznego danej gminie. Wynika więc z tego, że oprócz uchwał przewidzianych w ustawie o uchwaleniu i zmianie planu nie wykluczone jest aby gmina w ramach swojego władztwa planistycznego uchyliła porządek określony planem – tak m.in. wyrok NSA z dnia 29 stycznia 2020r. II OSK 736/18. **Wyrok potwierdzający słuszność postępowania gminy zapadł także w sprawie Gminy i Miasta Odolanów - IV SA/Po 486/22 z dnia 6 grudnia 2022 r.**

