



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu

Urząd Gminy i Miasta w Odolanowie
WPEŁNYŁO

12. 02. 2025

Nr 14681/2025
11. zał. podpis

Poznań, 11.02.2025 r.

WOO-IV.4220.22.2025.KJ.3

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, a także art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów z 02.01.2025 r., znak: OŚ.6220.1.2025

postanawiam

- I. Wyrazić opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 9 budynków mieszkalnych na dz. nr ewid. 1158, obręb Odolanów, gmina Odolanów, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- II. Określić zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, który powinien spełniać wymagania określone w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), a w szczególności zawierać analizę podanych niżej zagadnień:
 1. Przedstawienie bilansu poszczególnych powierzchni na terenie planowanego przedsięwzięcia, w szczególności wskazanie wielkości powierzchni zabudowy, wielkości powierzchni terenów utwardzonych i biologicznie czynnych.
 2. Przedstawienie załącznika graficznego opatrzonego legendą, na którym zostanie przedstawiona lokalizacja wszystkich planowanych powierzchni i obiektów.
 3. Przedstawienie kompleksowej analizy wrażliwości planowanego przedsięwzięcia na katastrofy naturalne, w tym w sposób szczególny na ryzyko wystąpienia powodzi, wraz ze wskazaniem działań adaptacyjnych.
 4. Z zakresu gospodarki wodno-ściekowej i ochrony środowiska gruntowo-wodnego:
 - 1) Przedstawienie informacji o warunkach hydrogeologicznych i geologicznych terenu planowanego przedsięwzięcia uwzględniających: poziomy wodonośne (w tym użytkowe poziomy wodonośne), głębokość zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, Główne Zbiorniki Wód Podziemnych wraz z ich obszarami najwyższej (ONO) oraz wysokiej ochrony (OWO), ujęcia wód podziemnych wraz z ich strefami ochronnymi, cieki i inne wody powierzchniowe oraz kierunki migracji wód podziemnych, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i obszary podtopień (w aspekcie branej pod uwagę realizacji indywidualnych zbiorników na ścieki oraz przydomowych oczyszczalni ścieków).
 - 2) Przedstawienie analiz w zakresie właściwości gruntu na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych i ustalonych warunków geotechnicznych.

- 3) Analizę możliwości lokalizacji zbiorników bezodpływowych na terenie planowanego przedsięwzięcia w kontekście przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.) oraz ustawy Prawo wodne.
 - 4) Określenie ilości powstających ścieków bytowych wraz ze sposobem ich zagospodarowania, a także określenie ilości wód opadowych i roztopowych, sposobów odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu planowanego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem rozwiązań ukierunkowanych na zwiększenie naturalnej retencji, jak również wynikających z możliwości terenowych i warunków gruntowo-wodnych.
 - 5) Przedstawienie wraz ze szczegółowym opisem technologii posadowienia budynków z uwzględnieniem istniejących warunków gruntowo-wodnych.
 - 6) Opisanie możliwego wpływu przedsięwzięcia na wszystkie komponenty środowiska hydrogeologicznego oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu ograniczenie potencjalnego negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na te komponenty.
5. Z zakresu ochrony przyrody:
- 1) Przedstawienie aktualnych danych dotyczących bioty grzybów i szaty roślinnej terenu przedsięwzięcia. W raporcie należy wyjaśnić czy na terenie przedsięwzięcia występują siedliska przyrodnicze lub gatunki roślin mające znaczenie dla Wspólnoty, to jest wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713).
 - 2) Przedstawienie aktualnych danych dotyczących fauny terenu przedsięwzięcia i jego otoczenia ze wskazaniem stwierdzonych chronionych, rzadkich lub zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt, w tym ptaków i płazów. Należy opisać metodykę prowadzenia badań oraz wskazać daty obserwacji przyrodniczych. W przypadku ptaków lęgowych należy podać stwierdzone gatunki, liczbę par i kategorie lęgowości zarówno na terenie przedsięwzięcia, jak i w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia.
 - 3) Przedstawienie oceny wpływu przedsięwzięcia, w tym wpływu skumulowanego, na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia na roślinność, florę i faunę w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia, w tym na gatunki ptaków z powodu których wyznaczono obszar ważny dla ptaków „Wielkopolska część Doliny Baryczy w tym: – Stawy Przygodzickie i okoliczne łąki”.
 - 4) Odniesienie do celów dla których utworzono obszar chronionego krajobrazu o nazwie Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska.
 - 5) Przedstawienie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz, w tym do jego walorów o znaczeniu kulturowym, historycznym i archeologicznym wraz z przedstawieniem działań ograniczających negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na krajobraz.
 - 6) Przedstawienie dokumentacji fotograficznej analizowanego terenu.
 - 7) Odniesienie się do ustaleń uchwalonego Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. Audytu krajobrazowego.
6. Z zakresu ochrony klimatu wyjaśnienie, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i czy przewidziano rozwiązania łagodzące te zmiany, a także dokonanie oceny odporności przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnienie czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi, np. silne wiatry, suszę, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawałne deszcze i burze, intensywne opady śniegu i proszę opisać ewentualne działania minimalizujące.

Wnioskodawca:
Michał Jankowiak
Możdżanów 44/2
63-435 Sośnie

Uzasadnienie

07.01.2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej Regionalnego Dyrektora, wpłynęło wystąpienie Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów z 02.01.2025 r., znak: OŚ.6220.1.2025 w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 9 budynków mieszkalnych na dz. nr ewid. 1158, obręb Odolanów, gmina Odolanów.

Do wystąpienia dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p, uproszczony wypis z rejestru gruntów, oświadczenie, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, to jest Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów oraz zaświadczenie o braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów wskazał, iż planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor uwzględnił kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) dalej ustawy ooś, zbadał rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą na dz. nr ewid. 1158, obręb Odolanów, gmina Odolanów. Powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi 1,0542 ha a przedsięwzięcie zajmie do 1,05 ha jej powierzchni. Działka objęta wnioskiem zostanie podzielona na działki pod zabudowę mieszkaniową oraz drogę wewnętrzną. Powierzchnia zabudowy jednego budynku będzie wynosić do 140 m². Działki budowlane zostaną częściowo utwardzone, ok. 80 m² każda działka. Pozostały teren zostanie przeznaczony pod teren

zielony. Każda działka po podzieleniu będzie wyposażona w przyłącze energetyczne. Woda doprowadzona zostanie do każdego domku z sieci wodociągowej.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy o oś w ocenie Regionalnego Dyrektora głębszego przeanalizowania wymaga postępowanie ze ściekami do czasu uzyskania możliwości przyłączenia domów do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej. W k.i.p. określono, że do czasu możliwości i rozbudowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej ścieki bytowe gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych. Jakkolwiek taki sposób postępowania ze ściekami można uznać za prawidłowy i bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego po spełnieniu określonych warunków, jednakże nie bez znaczenia pozostają warunki wodno-gruntowe w miejscu posadowienia zbiorników. Przede wszystkim w aspekcie wykluczenia możliwości przedostawania się zanieczyszczeń ze zbiorników do lokalnej warstwy wodonośnej. Prowadzenie gospodarki ściekowej w oparciu o indywidualne zbiorniki wymaga ze strony ich właścicieli pełnienia ciągłego nadzoru nad ich szczelnością i poziomem napełnienia, zapewniającego ich bezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego użytkowanie. Wnioskodawca nie wyklucza zastosowania przydomowych oczyszczalni ścieków. Należy zauważyć, że zgodnie z Mapą hydrogeologiczną Polski <https://geologia.pgi.gov.pl/mapy/> (dostęp: 11.02.2025 r.) – arkusz 657 – Odolanów, planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie jednostki hydrogeologicznej – 6 aQ/TrII. Główny użytkowy poziom wodonośny pozbawiony jest izolacji, cechuje się płytkim zaleganiem, poniżej 5 m, a tym samym jest narażony bezpośrednio na zanieczyszczenia. Stąd między innymi, jednostce przypisano bardzo wysoki stopień zagrożenia wód. Obszar wydzielonej jednostki leży w strefie drenażu wód zlewni Baryczy. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie jednostki pierwszego poziomu wodonośnego (PPW) o symbolu: 6 p,ż,n/d/zsG/Q. Jednostka obejmuje swoim zasięgiem dolinę Baryczy w obrębie tarasów zalewowych oraz doliny Polskiej Wody i Złotnicy. Rzeki mają charakter drenujący. Cechą charakterystyczną jest płaskie i rozległe zaleganie swobodnego zwierciadła wody, na głębokości poniżej 1 m, miejscami 1 m - 2 m. W rejonach płytkiego zalegania zwierciadła wody - poniżej 1 m, występują lokalne podmokłości. Spływ wód odbywa się w kierunku doliny Baryczy. Rzędne zwierciadła zmieniają się w przedziale wartości 110 m n.p.m. - 125 m n.p.m. Pierwszy poziom wodonośny w obrębie tej jednostki jest jednocześnie głównym użytkowym poziomem wodonośnym. Należy podkreślić, iż takie warunki gruntowo-wodne stwarzają realne zagrożenie zanieczyszczenia rzeki Baryczy ściekami bytowymi w przypadku awarii, czy nieprawidłowej eksploatacji zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Ponad to zgodnie z ogólnodostępnymi mapami https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpMZP (dostęp: 11.02.2025 r.) przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie zagrożenia powodziowego – 0,2% raz na 500 lat i na terenie ryzyka powodziowego 0,2%. Należy zauważyć, że zgodnie z § 34 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) sytuowanie zbiorników na nieczystości ciekłe nie jest dopuszczane na obszarach podlegających szczególnej ochronie środowiska i narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz na terenach zalewowych.

Mając na względzie powyższe ustalenia, w szczególności cechy przedsięwzięcia, jego lokalizację i otoczenie, w opinii Regionalnego Dyrektora istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. W opinii Regionalnego Dyrektora przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na określenie wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze i krajobraz oraz środowisko gruntowo-wodne.

W kontekście planowanego przedsięwzięcia warunki terenowe w miejscu jego realizacji powinny mieć szczególny wpływ na rodzaj i konstrukcję planowanych powierzchni oraz obiektów, w szczególności na rodzaj zastosowanych rozwiązań w zakresie postępowania ze ściekami bytowymi, jak również technologii posadowienia budynków. Należy tu nadmienić, że powódź jest zdarzeniem związanym z działaniem sił natury, a tym samym zalicza się do katastrof naturalnych, które zgodnie z art. 63 ust.1 pkt 1 lit. e ustawy o oś należy uwzględnić

w ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W raporcie o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko należy zatem dokonać pełnej analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, uwzględniając elementy związane z kłóskami żywiołowymi, w tym w sposób szczególny powodzi, wraz z opisem działań adaptacyjnych.

Wobec powyższego, w oparciu o art. 68 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 lit. b i c ustawy ooś konieczne jest przedstawienie badań warunków geotechnicznych w miejscu realizacji planowanego przedsięwzięcia. W opinii Regionalnego Dyrektora powyższe informacje są kluczowe dla przeprowadzenia analizy wybranego przez wnioskodawcę rozwiązania w aspekcie jego racjonalności i możliwości realnego zastosowania w przypadku rozpatrywanego przedsięwzięcia. Dodatkowo analiza warunków terenowych, hydrogeologicznych i hydrologicznych terenu przedsięwzięcia pozwoli na ocenę możliwości zastosowania wybranych rozwiązań oraz sformułowanie szczegółowych warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia mających na celu ograniczenie, minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne i ochronę zasobów wód podziemnych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska, ustalonego Rozporządzeniem Nr 63 Wojewody Kaliskiego z dnia 7 września 1995 r. w sprawie ustalenia obszaru chronionego krajobrazu "Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska" na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1995 r. Nr 15, poz. 95), który nie ma obecnie obowiązujących zakazów. Ustawa z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21) w art. 11 określała, iż przepisy wykonawcze wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492 z późn. zm.), zachowują moc do czasu wejście w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień ustawowych w brzmieniu nadanym ustawą, o zmianie ustawy o ochronie przyrody w zakresie, w jakim nie są z nią sprzeczne, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia jej wejścia w życie. Oznacza to, że akty powołujące istniejące obszary chronionego krajobrazu straciły swoją moc o ile nie wydano aktów nowych w ww. terminie. Jednocześnie jednak, art. 7 ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody stanowi, że parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody utworzone na podstawie dotychczasowych przepisów stają się parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, pomnikami przyrody w rozumieniu ustawy. Uwzględniając następnie art. 153 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.) należy wskazać, że formy te zachowały byt prawny jako formy ochrony przyrody, jednakże z powodu utraty mocy aktów, które je powoływały i określały m.in. zakazy i nakazy obowiązujące na ich obszarze należy uznać, że nakazy i zakazy na ich terenie nie obowiązują. W odległości 10 m znajduje się Park Krajobrazowy Dolina Baryczy oraz obszar Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Baryczy PLB020001. Ponadto przedsięwzięcie znajduje się na ponadregionalnym korytarzu ekologicznym GKPdC-17 Stawy Milickie i na obszarze ważnym dla ptaków województwa wielkopolskiego o nazwie „Wielkopolska część Doliny Baryczy w tym: – Stawy Przygodzickie i okoliczne łąki” (Przemysław Wylegała, Stanisław Kuźniak, Paweł T. Dolata *Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego. Opracowanie na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego. Poznań, 2008, mscr.*). Realizacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązać z wycinką drzew. Nawet znaczne powierzchnie monokultur rolnych mogą stanowić siedliska rzadkich i objętych ochroną gatunkową ptaków, a na czerwonej liście roślin naczyniowych Polski (Każmierczakowa R. Polska czerwona lista paprotników i roślin kwiatowych, Instytut Ochrony Przyrody Polskiej Akademii Nauk, Kraków, 2016) chwasty stanowią niemalże 9% jej ogółu. Zabudowa mieszkaniowa spowoduje uszczuplenie siedlisk zwierząt nie tylko na skutek bezpośredniego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie jego realizacji poprzez np. zajęcie terenu, ale ze względu na zwiększoną antropopresję, zmieni się charakter tego miejsca.

Oprócz pojawienia się samej zabudowy, nastąpi penetracja terenów przyległych przez mieszkańców osiedla w wyniku aktywności ludzi (wędkarstwo), również w godzinach porannych i wieczornych, co ma niebagatelny wpływ na aktywność ptaków w sąsiedztwie zabudowy. Nastąpi również wzrost ruchu samochodowego wynikający z dojazdu do zabudowań, a także pojawienie się zwierząt domowych aktywnych w środowisku naturalnym. Wpływ oddziaływania związanego z aktywnością i migracją do środowiska kotów został uznany jako jeden z głównych antropogenicznych czynników wpływających na śmiertelność ptaków, co zostało szeroko omówione m.in. w opracowaniu *Cats kill millions of vertebrates in Polish farmland annually*, D. Krauze-Gryz, J. Gryz, M. Żmihorski, *Global Ecology and Conservation*, Volume 17, January 2019. Oprócz bezpośredniego zagrożenia wynikającego z ataków zwierząt domowych na ptaki, głównie zakładające gniazda na ziemi, koty mogą również wpływać na ornitofaunę pośrednio. W wyniku stresu związanego z ich pojawieniem, zmianie uleg mogą zachowania lęgowe ptaków. Z prowadzonych badań wynika, że koty polują nie tylko na ptaki i ssaki, ale także na płazy, gady, a także na duże owady. W przypadku płazów należy także wskazać na ryzyko zwiększonej śmiertelności w okresie ich migracji w związku z ruchem samochodów, a dodatkowe zanieczyszczenie światłem przestrzenie w montowanym nie tylko przy planowanej zabudowie ale także wzdłuż dróg dojazdowych może również negatywnie wpływać na migrujące płazy, a także inne zwierzęta. Raport oddziaływania na środowisko przyrodniczego powinien zawierać opis szaty roślinnej, a także stwierdzonych chronionych, rzadkich lub zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, zwierząt i grzybów. W szczególności należy opisać wykorzystanie terenu przez awifaunę zarówno na terenie przedsięwzięcia jak i w strefie buforowej o szerokości co najmniej 100 m wokół terenu przedsięwzięcia. W przypadku ptaków lęgowych należy wskazać stwierdzone gatunki ptaków, liczbę par oraz kategorie lęgowości. Ze względu na obecność w pobliżu zbiorników wodnych i rowów melioracyjnych należy także przedłożyć wyniki badań herpetofauny. Należy ocenić wpływ przedsięwzięcia, w tym wpływ skumulowany, na poszczególne stwierdzone komponenty środowiska przyrodniczego, w tym na ptaki z powodu których wyznaczono obszar ważny dla ptaków. Raport powinien także zawierać analizę wpływu przedsięwzięcia na krajobraz, w tym na jego elementy o znaczeniu kulturowym, historycznym i archeologicznym z przewidzianymi działaniami minimalizującymi. Należy także odnieść się do celów utworzenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska i do zapisów Działaniami minimalizującymi wpływ przedsięwzięcia na krajobraz może być np. nawiązanie kształtem brył budynków oraz detali architektonicznych i małej architektury do lokalnych wzorców architektonicznych, stonowana kolorystyka elewacji budynków itp. (za: Łakomic J., Szafranski F., Żimniewicz K. [red.] 1999. Wielkopolski Informator Przyrodniczy. Nr 2. Bogucki Wydawnictwo Naukowe. Poznań) czy obsadzenie terenu planowanej zabudowy zielenią osłonowo-izolacyjną itp.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy ooś, w formacie wskazanym w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. poz. 652).

Ustalając zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wskazano, że powinien on zawierać szczegółową i wnikliwą analizę aspektów związanych z gospodarką ściekową i ochroną środowiska gruntowo-wodnego oraz ochrony przyrody i bioróżnorodności. W opinii wskazano również na konieczność przedstawienia danych na temat planowanych powierzchni i obiektów na terenie przedsięwzięcia, w szczególności o wskazanie wielkości powierzchni ich zabudowy, wielkości powierzchni terenów utwardzonych oraz biologicznie czynnych. Ponadto dokładna analiza parametrów eksploatacyjnych i technologicznych przedsięwzięcia oraz warunków środowiskowych i terenowych pozwoli na określenie skutecznych metod zabezpieczenia środowiska przed negatywnym wpływem przedsięwzięcia wraz z oceną wpływu planowanego przedsięwzięcia na zmiany klimatu i adaptacji do postępujących zmian klimatu.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Marcin Nowak
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

- 1) Pan Michał Jankowiak, ul. Możdżanów 44/2, 63-435 Sośnie – wnioskodawca
- 2) Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów – z prośbą o poinformowanie pozostałych stron postępowania o niniejszym postanowieniu
- 3) aa

