



Leszno, 11 kwietnia 2025 r.

**Burmistrz**  
**Gminy i Miasta Odolanów**  
**Rynek 11**  
**63-430 Odolanów**

### OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej o.o., w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.), a także §3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), odpowiadając na wniosek Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów z dnia 3 kwietnia 2025 r., znak: OŚ.6220.8.2025 oraz po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia (KIP),

**wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie osiedla budynków jednorodzinnych na działce ewidencyjnej nr 183, obręb Świeca, gm. Odolanów, ze względu na brak negatywnego wpływu przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:**

1. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące oraz zapewnić szczelność powierzchni w szczególności w strefach rozładunku i magazynowania materiałów budowlanych.
2. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykoppy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
3. W przypadku ewentualnego przerwania sieci drenażowych należy je odbudować. W tym zakresie należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne lub dokonać zgłoszenia wodnoprawnego w zależności od rozmiaru odbudowy.

4. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
5. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
6. Wodę na etapie eksploatacji przedsięwzięcia pobierać z gminnej sieci wodociągowej na warunkach i za zgodą właściciela tych urządzeń.
7. Ścieki bytowe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej do tej sieci, na zasadach ustalonych z właścicielem tych urządzeń i za jego zgodą.
8. Wody opadowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu, w obrębie działki inwestycyjnej, w sposób niepowodujący zmiany stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich.

### UZASADNIENIE

W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów wnioskiem z dnia 3 kwietnia 2025 r., znak: OŚ.6220.8.2025 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Lesznie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, załączając wymagane prawem dokumenty – wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia (KIP).

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w §3 ust. 1 pkt 55 lit.b .

Przedmiotem procesu inwestycyjnego jest budowa 10 budynków jednorodzinnych na działce ewidencyjnej nr 183 obręb Świeca Gmina Odolanów wraz z niezbędną infrastrukturą (zielen, utwardzenia). Planowane osiedle mieszkaniowe składać się będzie z 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, to średnio ok. 150,00 m<sup>2</sup> na każdy budynek. Przyjęto założenie, że budynki będą maksymalnie dwukondygnacyjne, budowane w tradycyjnej technologii.

Z analizy KIP wynika, że ścieki bytowe powstające na terenie inwestycji będą gromadzone w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach na nieczystości ciekłe, w liczbie nieprzekraczającej 10 sztuk, o maksymalnej pojemności do 20 m<sup>3</sup> każdy. Zbiorniki te zostaną wykonane z materiałów zapewniających pełną szczelność i odporność na działanie czynników zewnętrznych, co zapobiegnie jakiegokolwiek infiltracji ścieków do gruntu oraz wód podziemnych. Ich lokalizacja, konstrukcja oraz sposób użytkowania będą zgodne z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym dotyczącymi ochrony środowiska i gospodarki wodno-ściekowej. Jak podano w KIP, gromadzone ścieki będą regularnie odbierane przez uprawnione podmioty posiadające stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu i unieszkodliwiania nieczystości

ciekłych. Proces ten będzie odbywał się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi, zapewniając pełne bezpieczeństwo sanitarne i ochronę środowiska.

Na przedmiotowym terenie w chwili obecnej nie ma sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z powierzchni dachów oraz wody roztopowe z powierzchni utwardzonych przy poszczególnych domkach, rozprowadzane będą po terenach nieutwardzonych (trawnikach) właścicieli poszczególnych domów.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś, tut. organ Wód Polskich ustalił co następuje: przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry w regionie wodnym Środkowej Odry. Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) i obowiązującym podziałem Jednolitych Części Wód (JCW) teren inwestycji położony jest w granicach zlewni Złotnica o kodzie RW600010141699.

JCWP Złotnica została oceniona jako naturalna część wód (NAT), o umiarkowanym stanie ekologicznym i stanie chemicznym poniżej dobrego. Stan ogólny – zły stan wód. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona.

Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylen(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Dla JCWP określono odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych.

Termin osiągnięcia celu środowiskowego ustalono do 2027 r.

Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OWO, BZT5, azot amonowy; IO, EFI+PL/ IBI\_PL; bromowane difenyletery(b), rtęć(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Ponadto ustalono odstępstwo złagodzenia celów środowiskowych.

Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylen(w). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitych części wód podziemnych - JCWPd nr 80 o kodzie PLGW600080, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Pradolina Barycz-Głogów (E) 303. Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie stref ochronnych ujęć wód podziemnych.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwości osiągnięcia celów środowiskowych.

Z-CIA DYREKTORA

*Kucharski Kamil*  
Kamil Kucharski

Otrzymują:

1. Adresat z prośbą o poinformowanie wnioskodawcę/petnomocnika wnioskodawcy i pozostałych stron postępowania o wydaniu niniejszej opinii
2. ZZŚ a/a

Sprawę prowadzi:

Robert Grzemski, tel.: 65 547 61 45, e-mail: robert.grzemski@wody.gov.pl