

## W Y K A Z

### Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów działając na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.)

1. Z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Odolanów przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości położoną w miejscowości Boników, gm. Odolanów, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków:

Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości
505/4	0,0220 ha	KZ1W/00064808/9	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	16 000,00 (brutto) W cenę został wliczony należny podatek VAT.

2. **Położenie: obręb Boników, gm. Odolanów**

3. **Opis nieruchomości:**

Działka 505/4 o powierzchni 220m<sup>2</sup>, o kształcie podobnym do długiego prostokąta (szerokość ok 5m). Jednym krótszym bokiem przylega do ulicy Zielonej, a pozostałymi bokami do działek sąsiednich. Działka powstała w wyniku podziału nieruchomości o nr 505/1. Przez działkę przebiega linia energetyczna niskiego napięcia napowietrzna na długości 18m stąd strefa ochronna 18m<sup>2</sup> (zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego). Ulica Zielona jest utwardzona asfaltem. Teren wyposażony w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i gazową.



4. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Na dzień przeznaczania do sprzedaży działka nr 505/4 jest ujęta w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Odolanów przyjętym Uchwałą Nr XLIII/33/2002 Rady Gminy i Miasta Odolanów jako tereny zabudowy mieszkaniowej (symbol planu M), natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka położona jest w strefie wielofunkcyjnej o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w tym usług publicznych.

5. Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od daty wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie, Rynek 11.
6. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Odolanów, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie oraz w sołectwach.

Odolanów, dnia 12.07.2024r.

BURMISTRZ

/-/ Marcin Szorski