

**Burmistrz Miasta i Gminy Odolanów**  
podaje do publicznej wiadomości  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Odolanów podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Raczyce przeznaczonych do dzierżawy na okres 30 lat w trybie bezprzetargowym.

**1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.**

Dzierżawa części nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Raczyce, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Gmina Odolanów, obrębie Raczyce, jako działka nr 1047/13 o powierzchni 0,1303 ha, stanowiącej użytek: drogi o powierzchni 0,1303 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KZ1W/00003406/5. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Odolanów, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

**2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.**

1. Okres dzierżawy – 30 lat, t. j. od 19.08.2024 r. do 19.08.2054 r.
2. Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz.
3. Cel dzierżawy – umieszczenie urządzenia przesyłowego w postaci: kabla nN typu 2xNA2XS 4x120/25 mm<sup>2</sup>, L = 100,50 mb – 100,50 m x 0,0435 m<sup>2</sup> = 4,37 m<sup>2</sup>, Łącznie: 4,37 m<sup>2</sup>.
4. Wysokość czynszu dzierżawnego: 353,97 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt trzy i 97/100 złotych) rocznie netto, plus należny podatek VAT.
5. Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
6. Termin wniesienia opłaty za rok 2024 za dzierżawę w wysokości 130,56 zł (słownie: sto trzydzieści i 56/100 złotych) plus należny podatek VAT ustala się do 31 października 2024 r.

**3. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 19 Urzędu Miasta i Gminy w Odolanowie, ul. Rynek 11 (Waldemar Sacher, tel. 62 6200869) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Odolanowie, 63-430 Odolanów, ul. Rynek 11.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
/-/ Marcin Stryjak