

OŚ.6220.10.2024

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach
zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, w związku z art. 75 ust. 1 pkt. 4 i art., 84, 85 ust 2 pkt ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024, poz. 1112), § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze m.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r, poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Państwa Sylwii Bodzioch – Sikory oraz Karola Sikory, zam. 63-430 Huta 56,

I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych” na terenie działek o nr ewid. 602/21 oraz 602/22 – obr. Huta, gm. Odolanów.

II. określa następujące warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.
2. Nie prowadzić napraw i konserwacji sprzętu budowlanego na terenie przedsięwzięcia.
3. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
4. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu lub dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, a następnie do gruntu, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.
5. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.
6. Odpady powstające podczas realizacji i eksploatacji inwestycji należy składować w szczelnych pojemnikach i zapewniać ich sukcesywny wywóz przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie;
7. W projekcie budowlanym należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne, dzięki którym wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
8. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące oraz zapewnić szczelność powierzchni w szczególności w strefach rozładunku i magazynowania materiałów budowlanych.
9. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykoppy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
10. W przypadku ewentualnego przerwania sieci drenarskich należy je odbudować. W tym zakresie należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne lub dokonać zgłoszenia wodnoprawnego w zależności od rozmiaru odbudowy.
11. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy

zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.

12. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.

13. Gospodarkę ściekową na etapie eksploatacji przedsięwzięcia prowadzić w ramach zwykłego korzystania z wód w rozumieniu przepisów ustawy prawo wodne lub ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej ścieki bytowe odprowadzać do kanalizacji, na zasadach ustalonych z właścicielem tych urządzeń i za jego zgodą.

Uzasadnienie

W dniu 22.04.2024 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Państwa Sylwii Bodzioch – Sikory oraz Karola Sikory, zam. 63-430 Huta 56 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

W dniu 7.05.2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej Regionalnego Dyrektora, wpłynęło wystąpienie Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów z 2 maja 2024 r., znak: OŚ.6220.10.2024 w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działek o nr ewid. 602/21 oraz 602/22 obręb Huta, gmina Odolanów”.

Do wystąpienia dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p., oświadczenie, że Wnioskodawcy nie są podmiotami zależnymi od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, to jest Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów oraz informację, że teren przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Pismem z dnia 21 maja 2024 r. znak: W00-IV.4220.592.2024.SK.1 Regionalny Dyrektor zwrócił się do Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów z prośbą o potwierdzenie informacji na temat faktycznego zagospodarowania terenu wokół planowanego przedsięwzięcia, o weryfikację kwalifikacji przedsięwzięcia do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) oraz o wezwanie Wnioskodawców do uzupełnienia k.i.p. we wskazanym zakresie. W dniu 10 czerwca 2024 r. do Regionalnego Dyrektora wpłynęło pismo Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów z dnia 10 czerwca 2024 r. znak: OŚ.6220.10.2024 z potwierdzeniem informacji na temat faktycznego zagospodarowania terenu wokół planowanego przedsięwzięcia oraz ze wskazaniem zweryfikowanej kwalifikacji przedsięwzięcia do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Następnie w dniu 2 lipca 2024 r. do Regionalnego Dyrektora wpłynęło pismo Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów z dnia 28 czerwca 2024 r. znak: OŚ.6220.10.2024/2 z załączonym uzupełnieniem k.i.p. Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów planowane przedsięwzięcie zakwalifikował do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.) to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3

października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polega na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działek o nr ewid. 602/21 oraz 602/22 obręb Huta, gmina Odolanów. Powierzchnia terenu przeznaczanego pod planowane przedsięwzięcie wynosi 0,3743. W k.i.p. wskazano, że dla terenu działek nr ewid. 602/12, 602/13, 602/14, 602/15, 602/16, 602/17, 602/18, 602/19 i 602/20, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu planowanego przedsięwzięcia, wydana została decyzja o warunkach zabudowy. W związku z bezpośrednim i bliskim sąsiedztwem terenów, na których planuje się przedsięwzięcie tego samego rodzaju, powstanie zespół zabudowy o powierzchni 1,3 ha. Działki nr ewid. 602/21 i 602/22 obręb Huta zostaną podzielone na 4 działki budowlane. Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku wyniesie do 140 m², ponadto na każdej działce planuje się częściowe utwardzenie, na powierzchni około 80 m² dla każdej działki. Pozostały teren zagospodarowany zostanie jako teren zieleni. W k.i.p. wskazano, że powierzchnia zabudowy stanowi około 15% powierzchni terenu planowanego przedsięwzięcia, natomiast udział powierzchni utwardzonych oszacowano na 23,5% terenu przedsięwzięcia.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d, e ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że przedsięwzięcie realizowane będzie na gruncie ornym. Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów podał, że informacje zawarte w k.i.p. dotyczące zagospodarowania terenu w otoczeniu przedsięwzięcia są zgodne ze stanem faktycznym. Ustalono zatem, że najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się na działkach sąsiednich, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu planowanego przedsięwzięcia. Na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych właścicieli domów. Należy przewidywać także, że źródłem hałasu będą także pojazdy związane z odbiorem odpadów oraz ścieków. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. W k.i.p. wskazano, że wszelkie prace budowlane będą wykonywane w porze dziennej, w godzinach 6:00 - 22:00. Powyższe ujęto w warunkach niniejszej opinii celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny na etapie budowy. Mając na uwadze powyższe, w tym rodzaj i charakter przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz niewielką skalę, nie przewiduje się, aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś ustalono, że na

etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Z przedstawionych materiałów wynika, że budynki mieszkalne będą ogrzewane indywidualnie, z własnych kotłowni zasilanymi paliwem stałym, ciekłym lub gazowym. Dopuszcza się również możliwość zastosowania alternatywnych źródeł energii. W k.i.p. podano, że zasilanie w energię elektryczną pochodzić będzie z sieci energetycznej. Energia elektryczna będzie używana na cele gospodarstwa domowego. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców planowanych do budowy domów poruszających się po terenie przedsięwzięcia. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego niewielką skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Uwzględniając przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś ustalono, że w otoczeniu terenu planowanego przedsięwzięcia obecnie znajdują się tereny rolnicze. Z informacji wskazanych w k.i.p. wynika, że w otoczeniu terenu, na którym planowane jest przedsięwzięcie, planuje się budowę innych budynków mieszkalnych. W uzupełnieniu k.i.p. przeanalizowano możliwość powiązania oraz kumulowania się oddziaływań tych przedsięwzięć. Wskazano, że na etapie realizacji nie planuje się budowy wszystkich budynków w tym samym czasie - budynki będą powstawały sukcesywnie. Planuje się również zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko na etapie budowy oraz eksploatacji tych przedsięwzięć. Stanowiąc je będą głównie rozwiązania techniczne i technologiczne wprowadzone w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami. Ze względu na charakter, skalę i rodzaj przedsięwzięcia, a także realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszej opinii, nie przewiduje się istotnych powiązań planowanego przedsięwzięcia z planowanymi budynkami mieszkalnymi w sąsiedztwie oraz z innymi przedsięwzięciami ani znaczącego kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z tymi przedsięwzięciami.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie należy do zakładów o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie zobowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego niewielką skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Z analizy przedłożonych dokumentów wynika, że woda do celów socjalno-bytowych będzie pochodzić z gminnej sieci wodociągowej, co zawarto w warunkach niniejszej opinii. W k.i.p. wskazano, że ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności do 10 m³, a następnie odbierane przez uprawnione do tego celu podmioty. Nie wyklucza się także powstania indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach

(Dz. U. z 2024 r. poz. 399), właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1311) miejsce wprowadzania ścieków do ziemi winno być oddzielone warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1,5 m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych. Z załączonej do dokumentacji Mapy hydrogeologicznej Polski, arkusz nr 657 - Odolanów wynika, że przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie, gdzie pierwszy poziom wodonośny znajduje się na głębokości 2 m - 5 m. Na tej głębokości dominują piaski różnoziarniste oraz piaski i żwiry. Pierwszy poziom wodonośny zasilany jest wodami czwartorzędowymi. Pierwszy poziom wodonośny jest jednocześnie głównym użytkowym poziomem wodonośnym (symbol 9 p,pż/dn/zsG/Q). Ponadto teren przedsięwzięcia nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie występują tu tereny zalewowe. Na podstawie informacji w k.i.p. oraz załączonej mapy hydrogeologicznej Polski ustalono, że w rozpatrywanym przypadku nie ma wyraźnych przeciwwskazań co do możliwości zastosowania przydomowych oczyszczalni ścieków jak i wykorzystania do gromadzenia ścieków zbiorników bezodpływowych. W uzupełnieniu k.i.p. wskazano ponadto, że w zasięgu 1 km od planowanych opcjonalnie przydomowych oczyszczalni ścieków nie znajdują się kąpieliska ani plaże publiczne nad wodami. W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Ponieważ planowane rozwiązanie minimalizuje utratę naturalnej retencji i przywraca w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter odpływu wód opadowych i roztopowych wpisano je jako warunek realizacji przedsięwzięcia dodając możliwość gromadzenia ich w dołach chłonnych lub w zbiornikach retencyjnych.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś w oparciu o przedstawioną dokumentację ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarów górskich, leśnych. Z dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowskich i ochrony uzdrowskiej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady z budowy, odpady betonu i gruz, odpady opakowaniowe, drewno oraz mieszaniny metali. Odpady te zbierane będą selektywnie w kontenerach, workach lub luzem w wyznaczonym miejscu, po czym przekazane zostaną uprawnionemu podmiotowi do dalszego zagospodarowania. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady komunalne będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Odpady te będą selektywnie gromadzone w odpowiednich

pojemnikach o pojemności 120 dm³ lub 240 dm³ i odbierane przez uprawniony podmiot. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszym postanowieniu nałożono na wnioskodawcę warunek, aby na terenie przedsięwzięcia nie były wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego, a także wskazano, aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska ustalonego Rozporządzeniem Nr 63 Wojewody Kaliskiego z dnia 7 września 1995 r. w sprawie ustalenia obszaru chronionego krajobrazu "Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska" na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1995 r. Nr 15, poz. 95), który nie ma obecnie obowiązujących zakazów. Ustawa z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21) w art. 11 określała, iż przepisy wykonawcze wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492 z późn. zm.), zachowują moc do czasu wejście w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień ustawowych w brzmieniu nadanym ustawą, o zmianie ustawy o ochronie przyrody w zakresie, w jakim nie są z nią sprzeczne, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia jej wejścia w życie. Oznacza to, że akty powołujące istniejące obszary chronionego krajobrazu straciły swoją moc o ile nie wydano aktów nowych w ww. terminie. Jednocześnie jednak, art. 7 ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody stanowi, że parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody utworzone na podstawie dotychczasowych przepisów stają się parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, pomnikami przyrody w rozumieniu ustawy. Uwzględniając następnie art. 153 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.) należy wskazać, że formy te zachowały być prawny jako formy ochrony przyrody, jednakże z powodu utraty mocy aktów, które je powoływały i określały m.in. zakazy i nakazy obowiązujące na ich obszarze należy uznać, że nakazy i zakazy na ich terenie nie obowiązują. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja nad Baryczą PLH020041 oddalony o 0,4 km i obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Baryczy PLB020001 oddalony o 0,5 km od przedsięwzięcia. Ponadto analizowane działki znajdują się na ponadregionalnym korytarzu ekologicznym GKPdC-17 Stawy Milickie.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i

złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, **w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W opinii PGW Wody Polskie również nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W opinii PPIS w Ostrowie Wielkopolskim również nie ma potrzeby sporządzania raportu oddziaływania na środowisko. Brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono w stosownym postanowieniu Nr OŚ.6220.10.2024 z dnia 30.07.2024 r. poprzedzającym wydanie przedmiotowej decyzji.**

W toku sprawy stwierdzono wpływ następujących opinii i uzgodnień:

- Opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lesznie Nr VS.ZZŚ.4901.88.2024.AS z dnia 14 maja 2024 r. wyrażająca zdanie, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia **nie jest wymagane** sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko – wymagania realizacji przedsięwzięcia wskazano w decyzji.
- Opinia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu Nr WOO-IV.4220.592.2024.SK.1 z dnia 17 lipca 2024 r. wskazująca, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia **nie jest wymagane** sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko – wymagania realizacji przedsięwzięcia wskazano w decyzji.
- Opinia sanitarna PPIS w Ostrowie Wielkopolskim Nr ON-NS.9011.2.30.2024 z dnia 9 maja 2024 r., wskazująca, iż **nie jest wymagane** sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko – wymagania realizacji przedsięwzięcia wskazano w decyzji.

W ramach procedury administracyjnej na każdym etapie zapewniono społeczeństwu możliwość udziału w postępowaniu poprzez stosowne zawiadomienia – obwieszczenia umieszczane na tablicach ogłoszeń Urzędu, w Sołectwie za pośrednictwem Sołtysa wsi HUTA oraz na Biuletynie Informacji Publicznej w publicznym wykazie danych zawierających informacje o środowisku.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 205 zł na konto Urzędu dnia 22.04.2024 roku za wydanie decyzji zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (Dz. U. z 2023 poz. 2111).



Marcin Szorski
BURMISTRZ

Otrzymują:

1. Sylwia Bodzioch – Sikora oraz Karol Sikora, zam. 63-430 Huta 56;
2. Strony wg art. 49 k.p.a., BIP;
3. Sottys wsi HUTA celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń;
4. A/a.

Do wiadomości:

1. RDOŚ w Poznaniu, ul. J. H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań.
2. PSSE w Ostrowie Wlkp., Pl. Rowińskiego 3, 63-400 Ostrów Wlkp.
3. PGW Wody Polskie, ul. Chociszewskiego 12, 64-100 Leszno.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie do 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą. Działki 602/21 i 602/22, obręb Huta, zostaną podzielone na działki pod zabudowę mieszkaniową. Powierzchnia zabudowy jednego budynku będzie wynosić do 140 m². Działka zostanie częściowo utwardzona, ok. 80 m² każda działka. Pozostały teren zostanie przeznaczony jako teren zielony.

Budowa budynków rozpocznie się sukcesywnie w miarę nabywania poszczególnych działek, nie przewiduję się budowania wszystkich budynków w tym samym czasie.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obrębie ewidencyjnym Huta, we wschodniej części gminy Odolanów, w powiecie ostrowskim, w województwie wielkopolskim.

Teren planowanego osiedla znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowa oraz działek przeznaczonych pod zabudowę.

Teren przedsięwzięcia nie leży w obszarze szkód górniczych ani w obszarze objętym ochroną konserwatorską. Nie występują żadne linie energetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, czy gazociągi, które mogłyby skomplikować realizację inwestycji. W bezpośrednim sąsiedztwie nie ma pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych, czy użytków ekologicznych. W miejscu realizacji inwestycji nie ma obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Siedliska łąkowe oraz ujścia rzek nie występują w sąsiedztwie inwestycji. Inwestycja nie jest zlokalizowana w pasie wybrzeża i środowiska morskiego. Na terenie działki nie występują obszary górskie, obszar osuwiskowy, ujęć wody, obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarów o dużej gęstości zaludnienia, obszarów przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

BURMISTRZ
Marcin Szorski