



Ostrów Wielkopolski, 30.07.2024r.

ON-NS.9011.2.51.2024

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.), art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572) zawiadamiam, że opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim z dnia 30.07.2024r. nr ON-NS.9011.2.51.2024 w sprawie braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr 969/2, 969/3, 969/8 obręb Huta, gmina Odolanów” zostaje podana stronom do wiadomości przez zamieszczenie w publicznym dostępnym miejscu tj. na tablicy ogłoszeń w PSSE w Ostrowie Wielkopolskim przy Pl. Rowińskiego 3 oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Odolanów przy ul. Rynek 11 w Odolanowie.

Do wiadomości:

1. A/a

(podpis elektroniczny)

M.W.



Ostrów Wielkopolski, 30.07.2024r.

ON-NS.9011.2.51.2024

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust.1 pkt. 2 i ust. 3 w związku z art.78 ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.), w związku z art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024r. poz. 416) wobec wszczętego przez Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr 969/2, 969/3, 969/8 obręb Huta, gmina Odolanów” w związku z wnioskiem Pana Macieja Szuberta

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim

wyraża opinię, że dla w/w przedsięwzięcia **nie jest wymagane** przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach proponuje się uwzględnić niżej wymienione zalecenia:

1. odpady powstające podczas realizacji i eksploatacji inwestycji należy składować w szczelnych pojemnikach i zapewniać ich sukcesywny wywóz przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie;
2. w projekcie budowlanym należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne, dzięki którym wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów zwrócił się pismem znak OŚ.6220.12.2024 z dnia 23.07.2024r. (data wpływu 24.07.2024r.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim
Plac Stefana Rowińskiego 3 | 63-400 Ostrów Wielkopolski
Seksja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 62 737 89 18, 62 737 89 04
tel. centrala 62 737-89-00

sekretariat.psse.ostrowwlp@sanepid.gov.pl | nadzor.zapobiegawczy.psse.ostrowwlp@sanepid.gov.pl
NIP 622-10-51-625 | REGON 000300989

BDO 000179595
www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski
psse-ostrowwlp/SkrytkaESP

oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na: budowie 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr 969/2, 969/3, 969/8 obręb Huta, gmina Odolanów.

Do wniosku dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz płytę CD zawierającą kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z załącznikami.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 969/2, 969/3, 969/8 obręb Huta, gmina Odolanów, dla których gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie działki wykorzystywane są jako obszar upraw rolnych. Teren planowanego osiedla znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działek przeznaczonych pod zabudowę, dla których zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

W ramach inwestycji projektuje się budowę 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących o maksymalnej powierzchni zabudowy dla każdego budynku do 150m². Planowana powierzchnia przeznaczona pod przedsięwzięcie wynosić będzie 0,43ha. Teren inwestycyjny będzie miał zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną – dz. nr 969/2 i 969/1.

Budynki będą zaopatrzone w wodę z sieci wodociągowej. Ścieki bytowo – gospodarcze odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe. Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na tereny nieutwardzone w obrębie działek. Przewiduje się, że w celu pokrycia zapotrzebowania na energię cieplną na potrzeby c.o. i c.w.u. projektowane budynki będą ogrzewane własnym źródłem ciepła, które będą stanowiły lokalne (domowe) kotłownie zasilane paliwem gazowym, olejowym lub stałym.

Inwestycja w fazie realizacji będzie źródłem m.in. emisji substancji do powietrza, emisji hałasu, emisji odpadów. Ze względu na fazę budowy będą to oddziaływania krótkotrwałe i przemijające. Prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej.

W trakcie eksploatacji źródłem emisji substancji do powietrza będzie transport samochodowy oraz punktowe emitery zanieczyszczeń poprzez emisję niską (ogrzewanie budynków). Głównym źródłem hałasu będą pojazdy osobowe właścicieli działek budowlanych. Jak wynika z informacji zawartych w karcie informacyjnej inwestycja ze względu na zastosowane rozwiązania w fazie eksploatacji nie powinna powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości w zakresie emisji substancji do powietrza oraz w zakresie emisji hałasu.

Wszystkie rodzaje odpadów powstające w trakcie budowy oraz eksploatacji będą gromadzone selektywnie i przekazywane do unieszkodliwienia uprawnionemu odbiorcy.

Ze względu na lokalizację inwestycji na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Baryczy” należy przestrzegać obowiązujących na tym terenie zakazów.

Biorąc pod uwagę skalę oraz rodzaj przedsięwzięcia Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze oraz § 3 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim wyraża opinię jak wyżej.

Biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.), a także dane zawarte w karcie informacyjnej w tym: rodzaj, skalę przedsięwzięcia, oraz niskie prawdopodobieństwo wystąpienia emisji i innych uciążliwości Państwowy Powiatowy Inspektor

Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Ostateczne stanowisko w powyższej sprawie zajmie Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów poprzez wydanie stosownego postanowienia, od którego stronom przysługiwać będzie możliwość wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów
ul. Rynek 11
63-430 Odolanów

Do wiadomości:

1. Pan Maciej Szubert – inwestor
2. Pozostałe strony postępowania – w drodze obwieszczenia
3. A/a

M.W.

(podpis elektroniczny)

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim reprezentowana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim/Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Ostrowie Wielkopolskim z siedzibą przy ul. Plac Stefana Rowińskiego 3, 63-400 Ostrów Wielkopolski.

Dane kontaktowe:

tel. /62/ 737-89-00
fax: /62/ 737-89-20
e-mail: sekretariat.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl
strona internetowa: www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski
skrzynka ePUAP: [psse-ostrowwlkp/SkrytkaESP](mailto:psse-ostrowwlkp@skrytkaESP)

2. Z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) można się kontaktować poprzez Elektroniczną Skrzynkę Podawczą PSSE lub e-mailem na adres: statystyka.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl
3. Dane osobowe są przetwarzane w ramach działań inspekcyjnych wynikających z ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r., poz. 338 z późn. zm.), mających na celu ochronę zdrowia i życia ludzkiego.
4. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Dane te nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnionym na mocy przepisów prawa.
5. Mają Państwo prawo do dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Ponadto przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uznane zostanie, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
6. Odbiorcami, do których mogą być przekazane Państwa dane osobowe, będą strony i uczestnicy postępowań lub organy właściwe do załatwienia spraw na mocy przepisów prawa, którym PSSE w Ostrowie Wielkopolskim sprawy przekazała. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione Państwa dane, są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz podmioty świadczące usługi serwisowe, z których może skorzystać PSSE w Ostrowie Wielkopolskim.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez czas określony w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U z 2011 r. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.).