

Burmistrz Miasta i Gminy Odolanów
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Odolanów podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Odolanów przeznaczonych do dzierżawy na okres 30 lat w trybie bezprzetargowym.

1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.

Dzierżawa części nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Uciechów, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Gmina Odolanów, obręb Uciechów, jako działka nr 1018/81 o powierzchni 0,2817 ha, stanowiącej użytek: drogi o powierzchni 0,2817 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KZ1W/00077124/3. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Odolanów, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.

1. Okres dzierżawy – 30 lat, t. j. od 07.10.2024 r. do 07.10.2054 r.
2. Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz.
3. Cel dzierżawy – umieszczenie urządzenia przesyłowego w postaci: przyłącza kablowego nN – 0,4 kV typu NA2XY 4x150 mm², L = 83,00 mb – 83,00 m x 0,0384 m² = 3,19 m², rury osłonowej o średnicy 0,11 m², L = 13,00 mb – 13,00 m x 0,11 m² = 1,43 m², Łącznie: 4,62 m². Wysokość czynszu dzierżawnego: 374,22 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt cztery złote i 22/100) rocznie netto, plus należny podatek VAT.
4. Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
5. Termin wniesienia opłaty za rok 2024 za dzierżawę w wysokości 87,93zł (słownie: osiemdziesiąt siedem złotych i 93/100 zł) plus należny podatek VAT ustala się do 30 listopada 2024 r.

3. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 19 Urzędu Miasta i Gminy w Odolanowie, ul. Rynek 11 (Waldemar Sacher, tel. 62 6200869) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Odolanowie, 63-430 Odolanów, ul. Rynek 11.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
/-/ Marcin Stryjak