



ON-NS.9011.2.63.2024

Ostrów Wielkopolski, 05.09.2024r.

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112), art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572) zawiadamiam, że opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim z dnia 05.09.2024r. nr ON-NS.9011.2.63.2024 w sprawie braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych powiat Ostrow Wielkopolski, gmina Odolanów, w miejscowości Raczyce, dz. nr 1039/4”, zostaje podana stronom do wiadomości przez zamieszczenie w publicznie dostępnym miejscu tj. na tablicy ogłoszeń w PSSE w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Plac Rowińskiego 3 oraz w Urzędzie Gminy i Miasta Odolanów, ul. Rynek 11, 63-430 Odolanów.

### **Otrzymują:**

1. Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów /e-puap/  
ul. Rynek 11  
63-430 Odolanów

### **Do wiadomości:**

1. A/a  
J.Z.

(Podpis elektroniczny)





## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust.1 pkt. 2 i ust. 3 w związku z art. 78 ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112), w związku z art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024r. poz. 416) wobec wszczętego przez Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych powiat Ostrow Wielkopolski, gmina Odolanów, w miejscowości Raczyce, dz. nr 1039/4” w związku z wnioskiem Pani Jolanty Wiśniewskiej reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Remigiusza Madeja

### Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim

wyraża opinię, że dla w/w przedsięwzięcia **nie jest wymagane** przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach proponuje się uwzględnić niżej wymienione zalecenia:

1. oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie realizacji, eksploatacji oraz potencjalnej likwidacji nie może powodować negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie w szczególności przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
2. wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

## UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów pismem znak OŚ.6220.16.2024 z dnia 28.08.2024r. (data wpływu 29.08.2024r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby

Powiatowa Stacja  
Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim  
Plac Stefana Rowińskiego 3 | 63-400 Ostrow Wielkopolski  
Sekcja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego  
tel. 62 737 89 18, 62 737 89 04  
tel. centrala 62 737-89-00

[sekretariat.psse.ostrowwlp@sanepid.gov.pl](mailto:sekretariat.psse.ostrowwlp@sanepid.gov.pl) | [nadzor.zapobiegawczy.psse.ostrowwlp@sanepid.gov.pl](mailto:nadzor.zapobiegawczy.psse.ostrowwlp@sanepid.gov.pl)  
NIP 622-10-51-625 | REGON 000300989  
BDO 000179595  
[www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski](http://www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski)  
psse-ostrowwlp/SkrytkaESP

przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na „budowie 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych powiat Ostrów Wielkopolski, gmina Odolanów, w miejscowości Raczyce, dz. nr 1039/4”.

Do wniosku dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz płytę CD zawierającą kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z załącznikami. Dla przedmiotowego terenu gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja będzie zlokalizowana na terenie o powierzchni 1,7478 ha, który obecnie wykorzystywany jest jako obszar upraw rolnych. Najbliższe otoczenie inwestycji stanowią: od strony północnej - pola uprawne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; od strony zachodniej - ul. Wiejska, dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; od strony południowej - zabudowania mieszkalne jednorodzinne oraz teren leśny; od strony wschodniej - pola uprawne, dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Planuje się budowę 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą o powierzchni zabudowy ok 225m<sup>2</sup> każdy. Będą to budynki dwukondygnacyjne, niepodpiwniczone, budowane w tradycyjnej technologii.

Zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej. Odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni zadaszonych i utwardzonych zagospodarowane będą na powierzchni działki inwestycyjnej. W celu pokrycia zapotrzebowania na energię cieplną na potrzeby c.o. i c.w.u. budynki będą wyposażone w instalację centralnego ogrzewania z kotłem gazowym. Powstające odpady komunalne gromadzone będą w wyznaczonych pojemnikach, następnie przekazywane będą do unieszkodliwienia.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia występować będzie emisja hałasu i emisja substancji do powietrza. Uciążliwości te miną po ustaniu prac budowlanych. Wszystkie odpady, które powstaną na etapie budowy magazynowane będą w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazywane będą do unieszkodliwienia.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zachodziła będzie emisja substancji do powietrza oraz emisja hałasu. Źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będą systemy grzewcze budynków mieszkalnych oraz ruch pojazdów poruszających się po drodze wewnętrznej. Emisja hałasu związana będzie z użytkowaniem budynków oraz z ruchem pojazdów osobowych właścicieli działek budowlanych. Jak wynika z karty informacyjnej przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem ponadnormatywnej emisji substancji do powietrza, nie będzie stanowiła również zagrożenia dla klimatu akustycznego w stosunku do terenów chronionych akustycznie.

Ze względu na lokalizację inwestycji na obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” należy przestrzegać obowiązujących na tym terenie zakazów.

W związku z powyższym oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 2019r. poz. 1839 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim wyraża opinię jak wyżej.

Z uwagi na kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112), a także dane zawarte w karcie informacyjnej w tym: rodzaj przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, a także małe prawdopodobieństwo wystąpienia emisji i innych uciążliwości, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ostateczne stanowisko w powyższej sprawie zajmie Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów poprzez wydanie stosownego postanowienia, od którego stronom przysługiwać będzie możliwość wniesienia odwołania.

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów /e-puap/  
ul. Rynek 11  
63-430 Odolanów

**Do wiadomości:**

1. Remigiusz Madej – pełnomocnik inwestora
2. Pozostałe strony w drodze obwieszczenia
3. A/a J.Z.

(Podpis elektroniczny)

**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w związku z udostępnieniem informacji publicznej**

W związku z realizacją wymogów *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady /UE/ 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO) informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim reprezentowana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim/Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Ostrowie Wielkopolskim z siedzibą przy ul. Plac Stefana Rowińskiego 3, 63-400 Ostrów Wielkopolski.

**Dane kontaktowe:**

tel. /62/ 737-89-00

fax: /62/ 737-89-20

e-mail: [sekretariat.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl](mailto:sekretariat.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl)

strona internetowa: [www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski](http://www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski)

skrzynka ePUAP: [psse-ostrowwlkp@skrytkaESP](mailto:psse-ostrowwlkp@skrytka.esp)

2. Z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) można się kontaktować poprzez Elektroniczną Skrzynkę Podawczą PSSE lub e-mailem na adres: [statystyka.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl](mailto:statystyka.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl)
3. Dane osobowe są przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku, a następnie udostępnienia informacji publicznej na podstawie *ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej*, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit c RODO, czyli obowiązkiem prawnym ciążącym na Administratorze.
4. Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości rozpatrzenia wniosku o udzielenie informacji publicznej.
5. Mają Państwo prawo do dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Ponadto przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznane zostanie, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
6. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty, które uprawnione są do ich otrzymania na mocy stosownych przepisów prawa, w tym m.in.: podmioty świadczące dla Administratora usługi pocztowe i prawne, a także inne organy publiczne oraz sądy.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wniosku, na czas określony w *Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych*

