



Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Ostrowie Wielkopolskim

Ostrów Wielkopolski dnia 20.09.2024r.

ON-NS.9011.3.14.2024

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112), art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572), Państwowy zawiadamiam, że opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim z dnia 20.09.2024r. nr ON-NS.9011.3.14.2024 w sprawie warunków realizacji przedsięwzięcia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na: **„budowie 11 budynków jednorodzinnych na terenie działek ewidencyjnych nr 825/2, 825/1, 824/7, 824/6, 824/8, 824/4, 824/9 oraz częściowo 824/10 i 825/3, obręb Garki”** zostaje podana stronom do wiadomości przez zamieszczenie w publicznie dostępnym miejscu tj. na tablicy ogłoszeń w PSSE w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Plac Rowińskiego 3 oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Odolanów przy ul. Rynek 11.

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów /e-puap/  
ul. Rynek 11  
63-430 Odolanów

*(Podpis elektroniczny)*

Do wiadomości:

2. A/a A.Z.

---

Powiatowa Stacja  
Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim  
Plac Stefana Rowińskiego 3 | 63-400 Ostrów Wielkopolski  
Seksja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego  
tel. 62 737 89 18, 62 737 89 04  
tel. centrala 62 737-89-00  
[sekretariat.psse.ostrowwlpk@sanepid.gov.pl](mailto:sekretariat.psse.ostrowwlpk@sanepid.gov.pl) | [nadzor.zapobiegawczy.psse.ostrowwlpk@sanepid.gov.pl](mailto:nadzor.zapobiegawczy.psse.ostrowwlpk@sanepid.gov.pl)  
NIP 622-10-51-625 | REGON 000300989  
BDO 000179595  
[www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski](http://www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski)  
psse-ostrowwlpk/SkrytkaESP





Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Ostrowie Wielkopolskim

ON-NS.9011.3.14.2024

Ostrów Wielkopolski dnia 20.09.2024r.

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt. 1) ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024r. poz. 416), oraz art. 77 ust. 1 punkt 2 i ust. 7 w związku art. 78 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112)

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim** w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko prowadzonym dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie 11 budynków jednorodzinnych na terenie działek ewidencyjnych nr 825/2, 825/1, 824/7, 824/6, 824/8, 824/4, 824/9 oraz częściowo 824/10 i 825/3, obręb Garki”

**Inwestor: Marek Koziarek**

Autor raportu o oddziaływaniu na środowisko:  
PROIX Sp. z o.o.  
ul. Strumykowa 30  
63-400 Ostrów Wielkopolski

**opiniuje realizację przedsięwzięcia w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych z następującymi warunkami:**

1. eksploatacja przedsięwzięcia nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
2. należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne, dzięki którym wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
3. odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy gromadzić selektywnie w przeznaczonych do tego celu miejscach i przekazywać do unieszkodliwienia uprawnionym odbiorcom.

## UZASADNIENIE :

**Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów** zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim z wnioskiem z dnia 04.09.2024r. (*data wpływu 05.09.2024r.*) znak sprawy nr OŚ.6220.17.2024 o wydanie opinii w związku z toczącym się postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko prowadzonym dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie 11 budynków jednorodzinnych na terenie działek ewidencyjnych nr 825/2, 825/1, 824/7, 824/6, 824/8, 824/4, 824/9 oraz częściowo 824/10 i 825/3, obręb Garki”.

Z powyższym wnioskiem przekazana została płyta CD zawierająca raport o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia wraz z załącznikami. Dokument ten jest podstawą do analizy i oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę 11 budynków jednorodzinnych na terenie działek ewidencyjnych nr 825/2, 825/1, 824/7, 824/6, 824/8, 824/4, 824/9 oraz częściowo 824/10 i 825/3, obręb Garki”. Dla przedmiotowego terenu gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowane przedsięwzięcie leży na terenie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy.

Z przedstawionych informacji w raporcie wynika, że w bezpośrednim otoczeniu planowanej inwestycji znajdują się:

- od północy – pola uprawne oraz w dalszej części zabudowa jednorodzinna,
- od wschodu – pola uprawne,
- od południa – pola uprawne,
- od zachodu – pola uprawne oraz las.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 30 m.

W ramach inwestycji planuje się budowę 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwukondygnacyjnych o maksymalnej powierzchni zabudowy dla każdego budynku do 200,0 m<sup>2</sup>. Teren inwestycyjny będzie miał zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej. Na terenie każdej z przyszłych posesji przewiduje się wydzielenie dwóch miejsc parkingowych. Woda na teren przedsięwzięcia dostarczana będzie z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki socjalno-bytowe z każdego budynku będą odprowadzane do indywidualnego szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności do 20 m<sup>3</sup>. Wody opadowe odprowadzane będą bezpośrednio na tereny zielone w obrębie działek inwestycyjnych. Ogrzewanie budynków odbywać się będzie za pomocą kotłów grzewczych opalanych pelletem, a także za pomocą pomp ciepła.

Inwestycja w trakcie budowy może być źródłem emisji do powietrza oraz źródłem emisji hałasu. Emisje te będą miały charakter krótkotrwały i przemijający. Powstające w trakcie budowy odpady będą przekazywane do unieszkodliwienia uprawnionym odbiorcom.

Do źródeł hałasu na terenie planowego przedsięwzięcia należeć będą: ruch pojazdów osobowych i ciężarowych oraz źródła stacjonarne (ogrzewanie budynków za pomocą pompy ciepła). W raporcie oś wykonana została analiza akustyczna, w której przyjęto maksymalne, teoretycznie możliwe do wystąpienia oddziaływanie planowanej inwestycji. Obliczenia wykonano dla pory dnia i nocy. Wg autora raportu na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdzono, że hałas wynikający z eksploatacji planowanej inwestycji, nie stanowi zagrożenia dla klimatu akustycznego w porze dziennej oraz nocnej, w stosunku do terenów chronionych akustycznie, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie. Autor raportu stwierdził, że wyznaczone wartości równoważnego poziomu dźwięku A, w poszczególnych punktach referencyjnych są mniejsze od wartości dopuszczalnych, ustalonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112) dla terenów wymagających ochrony akustycznej.

Do źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego na terenie przedmiotowej inwestycji należeć będzie: ruch pojazdów oraz systemy grzewcze (ogrzewanie budynków za pomocą kotłów opalanych pelletem).

Tło zanieczyszczeń ustalono na podstawie pisma Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu.

W wyniku przeprowadzonych obliczeń na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu, autor raportu stwierdził, że planowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla powietrza atmosferycznego.

Powstające na etapie budowy odpady będą na bieżąco segregowane i magazynowane w wydzielonych miejscach, następnie przekazane zostaną firmie zajmującej się zagospodarowaniem odpadów.

Powstające w trakcie eksploatacji inwestycji odpady należy przekazywać do unieszkodliwienia uprawnionym odbiorcom, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Ze względu na lokalizację inwestycji na terenie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy należy przestrzegać obowiązujących na tym terenie zakazów.

Przedmiotowa inwestycja jest zamierzeniem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszym rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839).

Po przeprowadzeniu analizy raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie 11 budynków jednorodzinnych na terenie działek ewidencyjnych nr 825/2, 825/1, 824/7, 824/6, 824/8, 824/4, 824/9 oraz częściowo 824/10 i 825/3, obręb Garki, stwierdzono, że inwestycja pod warunkiem zachowania założeń zawartych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko oraz zaleceń w niniejszej opinii sanitarnej nie powinna spowodować naruszenia wymogów ochrony środowiska zawartych w przepisach dotyczących w szczególności emisji substancji do powietrza oraz emisji hałasu.

Ostateczne stanowisko w powyższej sprawie zajmie Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów poprzez wydanie stosownej decyzji administracyjnej, od której stronom przysługiwać będzie możliwość wniesienia odwołania.

#### **Otrzymują:**

1. Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów /e-puap/  
ul. Rynek 11  
63-430 Odolanów

(Podpis elektroniczny)

#### **Do wiadomości:**

1. Wojciech Czarnecki – pełnomocnik inwestora
2. Pozostałe strony w drodze obwieszczenia
3. A/a A.Z.

#### **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

W związku z realizacją wymogów *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady /UE/ 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO)* informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Powiatowa Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim reprezentowana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie

Wielkopolskim/Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Ostrowie Wielkopolskim z siedzibą przy ul. Plac Stefana Rowińskiego 3, 63-400 Ostrow Wielkopolski.

**Dane kontaktowe:**

tel. /62/ 737-89-00  
fax: /62/ 737-89-20  
e-mail: [sekretariat.psse.ostrowwlp@sanepid.gov.pl](mailto:sekretariat.psse.ostrowwlp@sanepid.gov.pl)  
strona internetowa: [www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski](http://www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski)  
skrzynka ePUAP: [psse-ostrowwlp/SkrytkaESP](mailto:psse-ostrowwlp/SkrytkaESP)

2. Z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) można się kontaktować poprzez Elektroniczną Skrzynkę Podawczą PSSE lub e-mailem na adres: [statystyka.psse.ostrowwlp@sanepid.gov.pl](mailto:statystyka.psse.ostrowwlp@sanepid.gov.pl)
3. Dane osobowe są przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku, a następnie udostępnienia informacji publicznej na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit c RODO, czyli obowiązkiem prawnym ciążącym na Administratorze.
4. Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości rozpatrzenia wniosku o udzielenie informacji publicznej..
5. Mają Państwo prawo do dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Ponadto przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznane zostanie, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
6. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty, które uprawnione są do ich otrzymania na mocy stosownych przepisów prawa, w tym m.in.: podmioty świadczące dla Administratora usługi pocztowe i prawne, a także inne organy publiczne oraz sądy.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wniosku, na czas określony w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych